



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10 m<sup>2</sup> - 6ème étage - Colocation non autorisée

602,69 € CC

réf. AN001878

Gare **ARGENTEUIL (95100)**

▪ Dispo le 02/05/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente cette belle chambre dans un appartement refait à neuf, pour une COLOCATION 3 personnes à ARGENTEUIL dans un immeuble sécurisé, calme et dans un cadre verdoyant.

À 2 pas de la gare d'Argenteuil et proche de toutes commodités, vous serez à 15 min de Paris Saint-Lazare avec la ligne J et à 5 min à pied du Centre commercial Côté Seine.

Pour la partie jour, cet appartement dispose d'une cuisine séparée moderne, totalement meublée et équipée : plaque, hotte, four, lave-vaisselle, four micro-ondes, réfrigérateur.

L'espace nuit se compose d'une belle chambre avec couchage, bureau et dressing.

La salle d'eau est équipée d'une double vasque, d'une grande douche et d'un lave-linge/sèche-linge.

Les wc sont séparés.

Un box privatif est également inclus dans le loyer.

Les plus : très proche gare et commodités, dernier étage, chauffage collectif au sol, une grande terrasse accessible depuis la chambre.

Forfait de charges : les charges communes, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'électricité, internet et la TEOM.

Référence : AN001878 - Loyer : 522,69 € - Charges : 80 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

1 Parking    Ascenseur    Terrasse (26 m<sup>2</sup>)    Toilettes séparées    Interphone

Digicode

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 130,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

**Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN001878**